



Objektanschrift

Otto-Rothe-Straße 14
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/119/14/15	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	5. OG mitte links
		Wohnfläche	34,42 m²
Kosten			
Kaltmiete	227,17 €	Gesamtmieter	323,54 €
Nebenkosten	55,07 €	Genossenschaftsanteile	1.078,00 €
Heizkosten	41,30 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1979	Energieausweistyp	
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, barrierefrei, Keller		

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung mit einem großen Balkon wird gerade für Sie saniert. Das Bad wird mit einer bodengleichen Dusche sowie modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

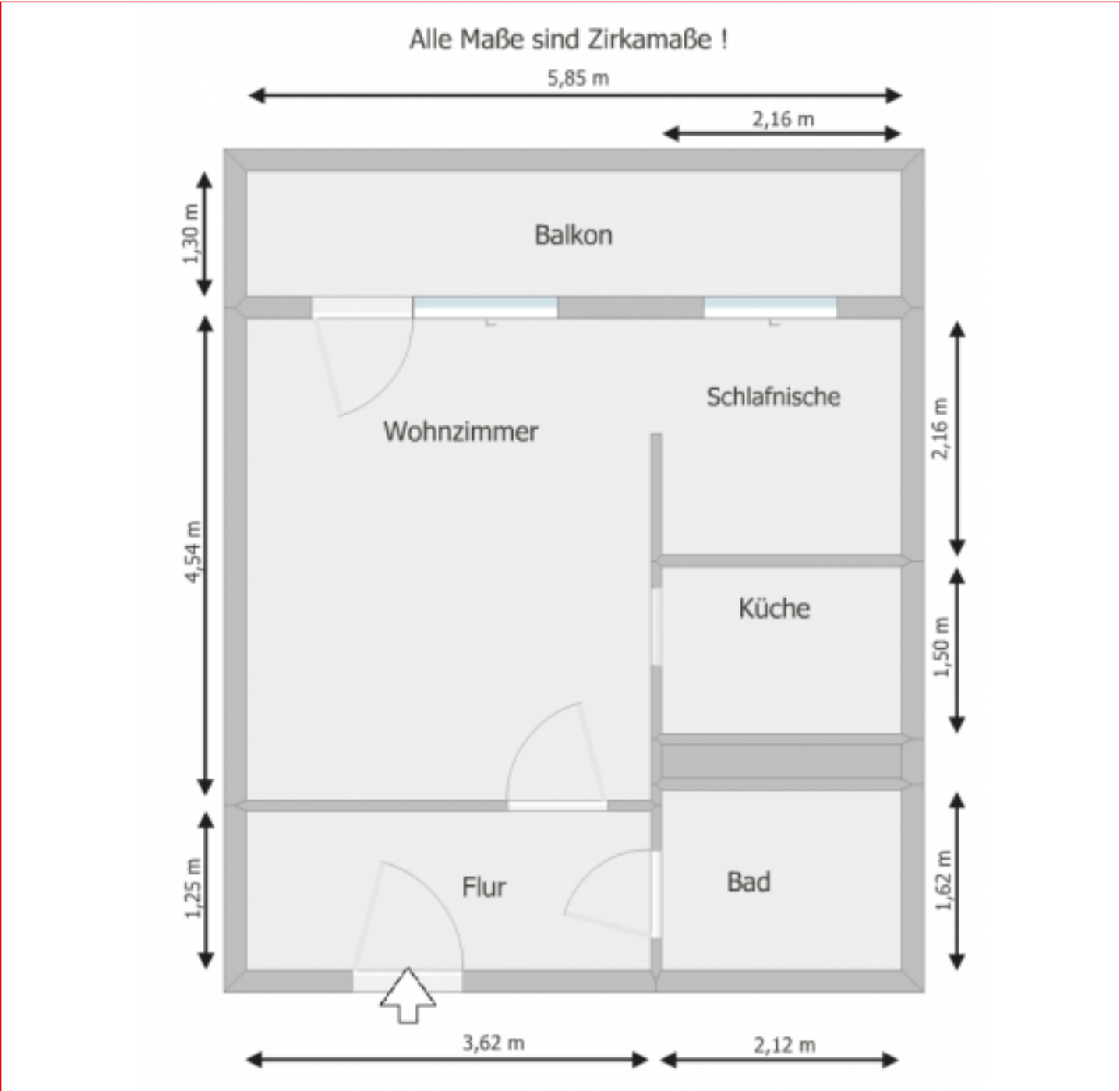
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

GRUNDRISS



Grundriss

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Bad



Musterfoto Schlafnische



Musterfoto Küche

Sanierte 1-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Bilder



Musterfoto Flur